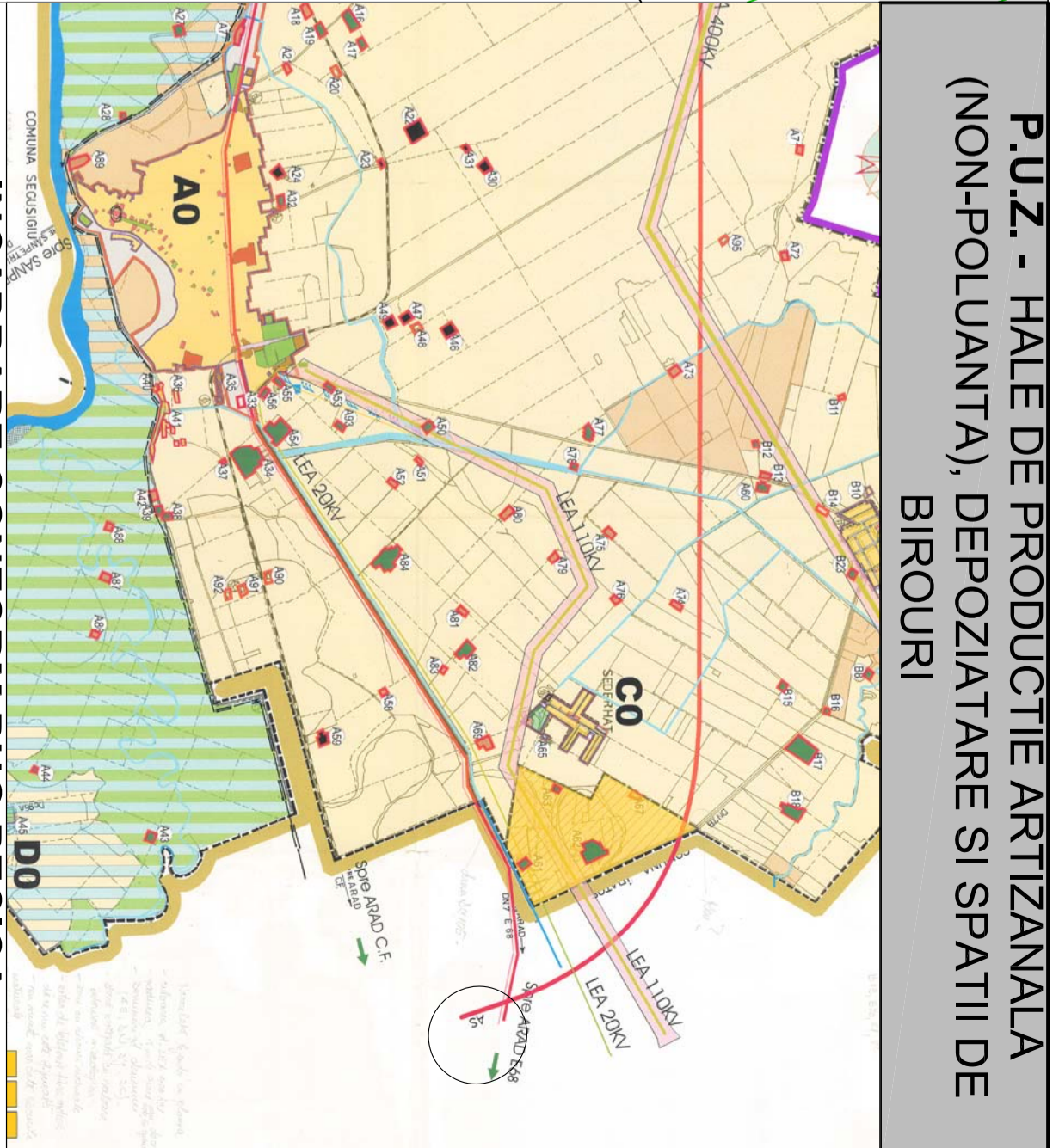


**P.U.Z. - HALE DE PRODUCȚIE (NON-POLUANTĂ), DEPOZITARE ȘI SPAȚII DE BIROURI**  
 BENEFICIAR: VARSANDAN DANIEL  
 VARSANDAN DANIEL, HODOROG DOBROA - contract de comenzi nr 7723.01.2011  
 AMPLASAMENT: CF nr.: 305830; CF nr.: 310730 extravilan PEȘCA, jud. ARAD  
 S teren d. c.f. = 35 000mp  
 POT existent = 0,00%  
 CUI existent = 0,00

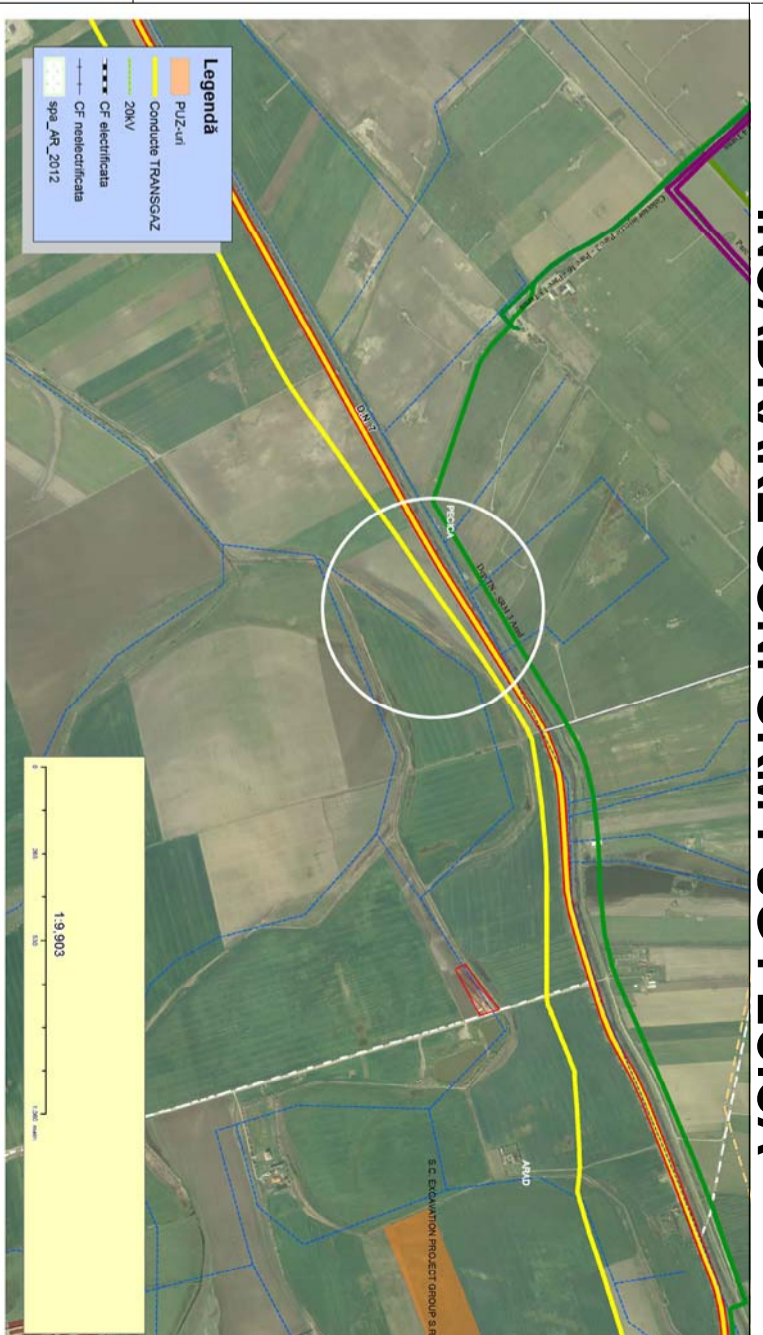
**HALE DE PRODUCȚIE (NON-POLUANTĂ), DEPOZITARE ȘI SPAȚII DE BIROURI**  
 S teren d. c.f. = 35 000mp  
 POT propus = 60,00%  
 CUI propus = 1,50

- LEGENDA**  
**CRITERII DE ANALIZA**  
 Elemente amplasament
- ZONA STUDIATA**  
 LIMITA TERITORIALA PEICIGA  
 Limita de proprietate aflata in EXTRAVILAN  
 PROPUSA PENTRU TRECERE IN INTRAVILAN  
 Circulate auto existenta
- FUNCTIUNI PREDOMINANTE IN ZONA STUDIATA**  
 TEREN AGRICOL EXTRAVILAN  
 Zona de protectie DN - 50 m - cu interdicție de construire  
 Zona protectie conducta GAZ - 20 m - cu interdicție de construire  
 Zona de protectie LEA - 12,5 m - cu interdicție de construire  
 Zona de protectie conducta GAZ - 100 m - posibilitate de construire cu acordul TRANSGAZ S.A.
- CIRCULATIILE PROPUSE IN ZONA STUDIATA**  
 Circulatii auto existente  
 Circulatii auto propuse  
 Circulatii pietonale existente  
 Circulatii pietonale propuse  
 Zona verde carosabila propuse  
 Pistele de biciclisti propuse  
 Profile stradale propuse  
 Extinderi trame stradale propuse
- REGLEMENTARI PROPUSE IN INCINTA**  
**FUNCTIUNI**  
 Funcțiune industrială, producție, depozitare spații de birouri  
 Zona verde propusă  
 Extindere funcțiune industrială, producție, depozitare, spații de birouri  
 Extindere zona verde propusă  
 Zona de implantare construcții  
 Lotizări propuse
- CIRCULATIILE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA**  
 Circulatii auto propuse  
 Circulatii pietonale propuse  
 Zona verde carosabila propusă  
 Pistele de biciclisti propuse  
 Acces auto parcela propus

- LEGENDA**  
**CRITERII DE ANALIZA**  
 Elemente amplasament
- ZONA STUDIATA**  
 LIMITA TERITORIALA PEICIGA  
 Limita de proprietate aflata in EXTRAVILAN  
 PROPUSA PENTRU TRECERE IN INTRAVILAN  
 Circulate auto existenta
- FUNCTIUNI PREDOMINANTE IN ZONA STUDIATA**  
 TEREN AGRICOL EXTRAVILAN  
 Zona de protectie DN - 50 m - cu interdicție de construire  
 Zona protectie conducta GAZ - 20 m - cu interdicție de construire  
 Zona de protectie LEA - 12,5 m - cu interdicție de construire  
 Zona de protectie conducta GAZ - 100 m - posibilitate de construire cu acordul TRANSGAZ S.A.
- CIRCULATIILE PROPUSE IN ZONA STUDIATA**  
 Circulatii auto existente  
 Circulatii auto propuse  
 Circulatii pietonale existente  
 Circulatii pietonale propuse  
 Zona verde carosabila propuse  
 Pistele de biciclisti propuse  
 Profile stradale propuse  
 Extinderi trame stradale propuse



**INCADRARE CONFORM PUG PEȘCA**



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFAȚE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚA TEREN	35 000,00	100,00%	35 000,00	100,00%
CIRCULATIILE (AUTO, PIETONALE, SI ZONE VERZI ACROȘABILE)	-	-	4 996,85	14,29%
FUNCTIUNE INDUSTRIALA, DEPOZITARE, BIROURI	-	-	19 006,68	54,30%
SPATIILE VERZI TOTUL PARCELA	-	-	10 996,47	31,41%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxin propus zona INDUSTRIALA	60%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxin propus zona INDUSTRIALA	1,50
Regim de inaltime propus zona INDUSTRIALA	P +M/ P+IE+M
H MAX. coama	+12,00M

		<b>S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.</b> Strada Imperia Vismului, Nr. 8, Av. 22, Timisoara, TIMIS Tel: +40748167377, +4075241143 e-mail: luteru.daniel@gmail.com, daniel_wcd111@yahoo.fr		<b>Proiect: HALE DE PRODUCȚIE ARTIZANALA (NON-POLUANTĂ), DEPOZITARE ȘI SPAȚII DE BIROURI</b> DE BIROURI		Pr. Nr.: Pcu/12/15	
<b>Specificatie</b> Să proiect Protocel Desenați	<b>Nume</b> arh. BOGDAN CRISTINA arh. LILIA-TILMON IULIANA arh. s. TUVANUR DANA	<b>Semnatura</b> 	<b>Scara</b> 1:1000 Data aug.2014	<b>Beneficiar:</b> VARSANDAN DANIEL <b>Amplasament:</b> CF nr.: 305830; CF nr.: 310730 extravilan PEȘCA, jud. ARAD	<b>Faza:</b> P.U.Z. Nr. planșar: A105	Pr. Nr.: Pcu/12/15	

