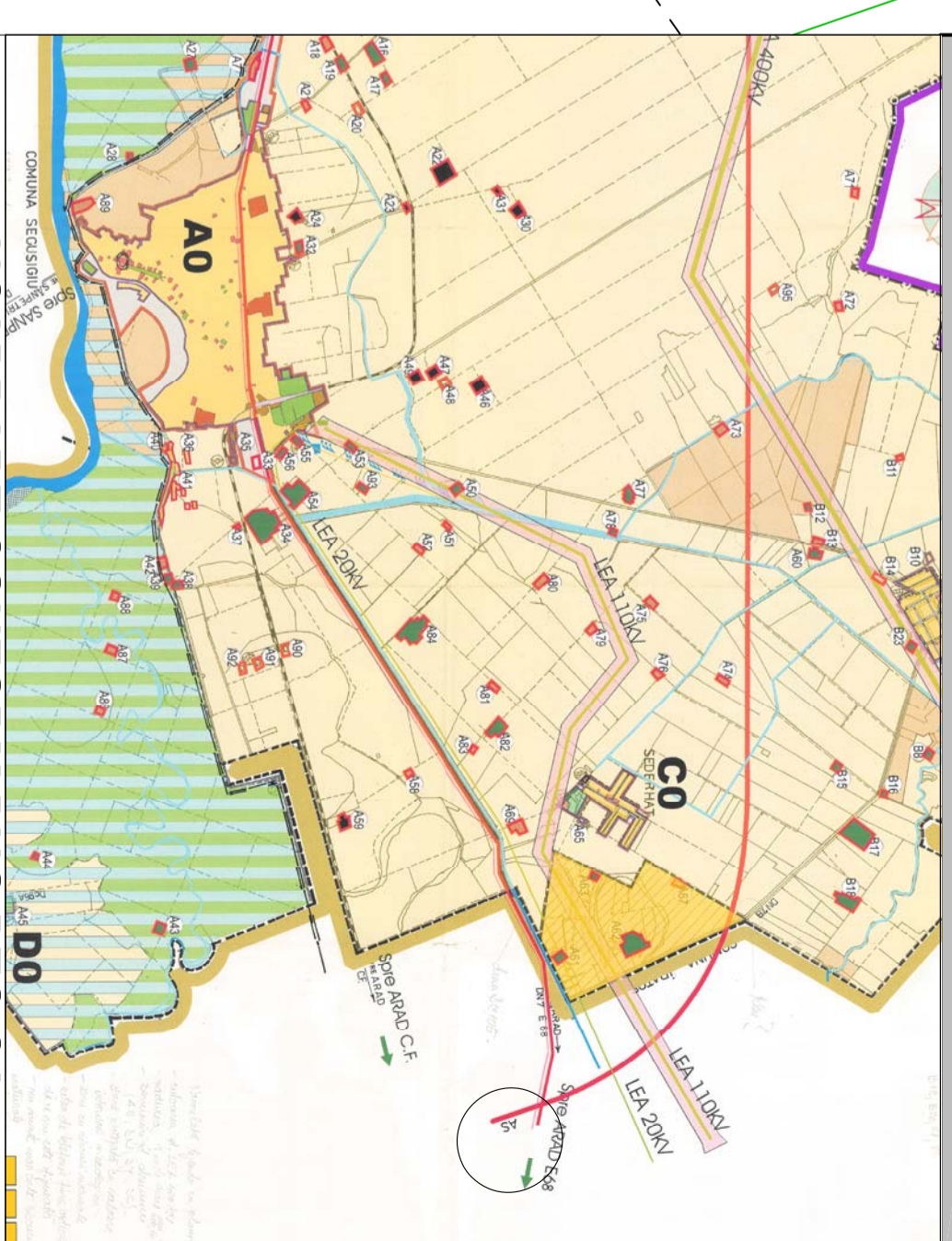
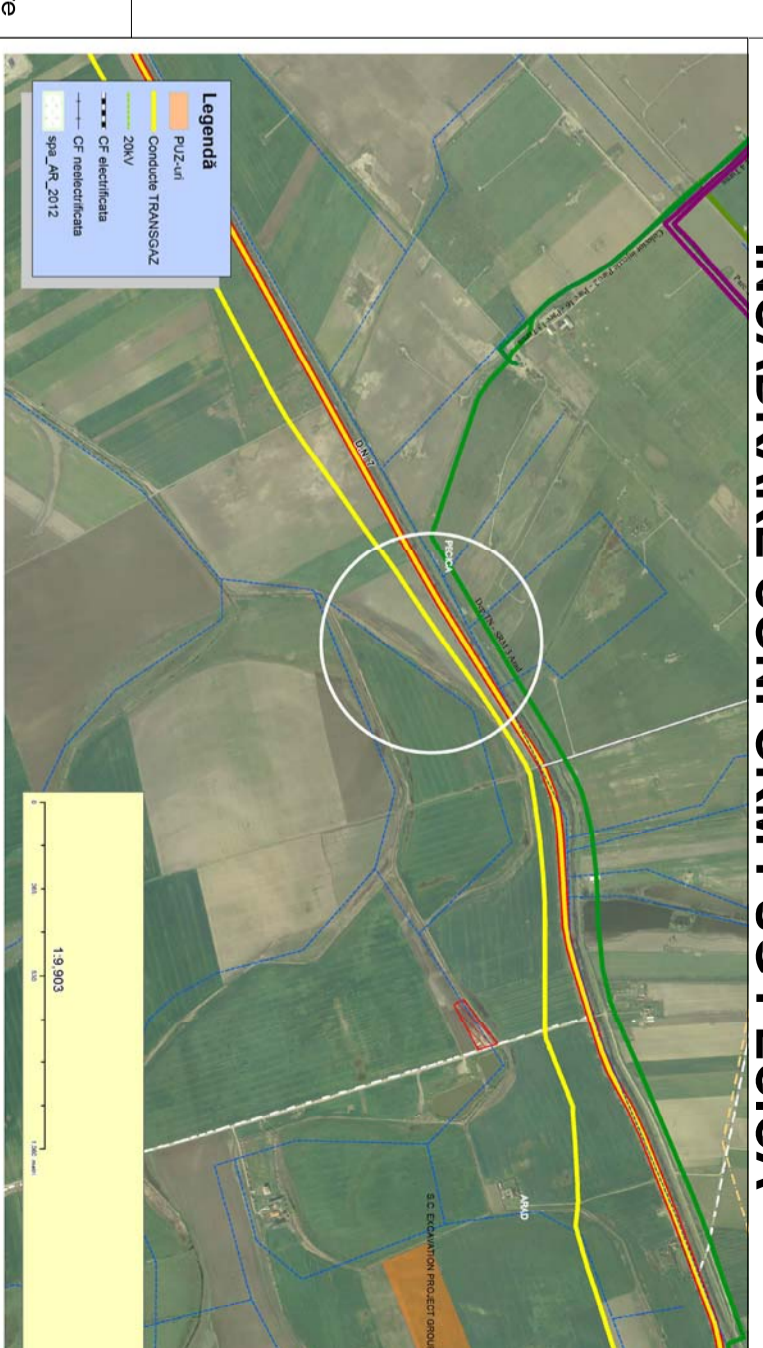


P.U.Z. - HALE DE PRODUCTIE ARTIZANALA (NON-POLUANTA), DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI



INCADRARE CONFORM PUG PECIGA



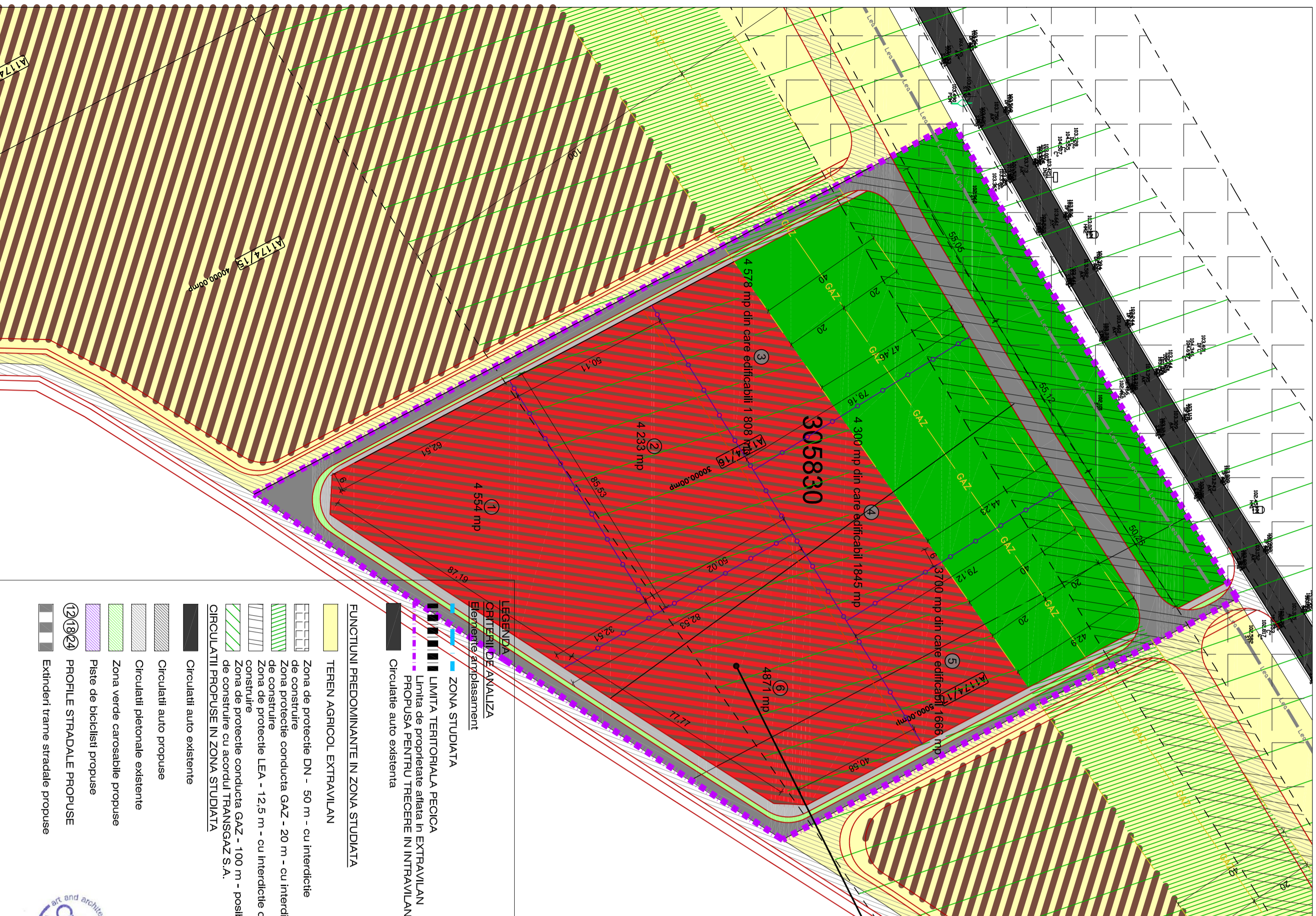
BILANT TERITORIAL

SUPRAEFATE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRATA TEREN	35.000,00	100,00%	35.000,00	100,00%
CIRCULATI (AUTO, PIETONALE, SI ZONE VERZI ACROSABILE)	-	-	4.996,85	14,29%
FUNCTIUNE INDUSTRIALA, DEPOZITARE, BIROURI	-	-	19.006,68	54,30%
SPATII VERZI TOTAL PARCELA	-	-	10.996,47	31,41%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus zona INDUSTRIALA	60%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus zona INDUSTRIALA	1,50
Regim de inaltime propus zona INDUSTRIALA	P +M/ P+1E+M
H MAX. coama	+12,00M

Specificatie		Scara		Beneficiar		Pi. Nr.:	
Sol proiect	anr. BOGDAN Cristina	1:1000	Amplasament: CF nr.: 305830, CF nr.: 310730	VARSANDAN DANIEL		(NON-POLUANTA), DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI	
Proiectat	anr. LILIA-TILKON Malina	Data	extravilan PECICA, jud. ARAD	P.U.Z.		Pecor/2015	
Desenat	anr. s. TUVANUR Dana	aug.2014	Denumire planșă: REGLAMENTARI PROPUSE	Nr. planșă:		A103	

P. U. Z. - HALE DE PRODUCTIE (NON-POLUANTA), DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI
BENEFICIAR:
 VARSANDAN DANIEL
 VARSANDAN DANIEL, HODOROG DOBRIÇA - contract de comodat nr.7729.01.2011
AMPLASAMENT:
 CF nr.: 305830, CF nr.: 310730
 extravilan PECICA, jud. ARAD
 S teren cf. C.F. =35 000mp
 POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
HALE DE PRODUCTIE (NON-POLUANTA), DEPOZITARE SI SPATII DE BIROURI
 S teren cf. C.F. =35 000mp
 POT propus = 60,00%
 CUT propus = 1,50



LEGENDA
CRITERII DE ANALIZA
 Elemente amplasament

ZONA STUDIATA

LIMITA TERITORIALA PECIGA
 Propusa pentru trecere in intravilan
 Circulatie auto existenta

FUNCTIUNI PREDOMINANTE IN ZONA STUDIATA

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN

Zona de protectie DN - 50 m - cu interdicție de construire
 Zona protectie conducta GAZ - 20 m - cu interdicție de construire
 Zona de protectie LEA - 12,5 m - cu interdicție de construire
 Zona de protectie conducta TRANGAZ S.A. de construire cu acordul TRANSGAZ S.A.

CIRCULATIILE PROPUSE IN ZONA STUDIATA

Circulatii auto existente
 Circulatii auto propuse
 Circulatii pietonale existente
 Zona verde carosabile propuse
 Piste de biciclisti propuse
PROFIE STRADALE PROPUSE
 Extinderi trame stradale propuse

REGLAMENTARI PROPUSE IN INCINTA STUDIATA

FUNCTIUNI

Functiune industrială, productie, depozitare spatii de birouri
 Zona verde propusa
 Extindere functiune industrială, productie, depozitare, spatii de birouri
 Extindere zona verde propusa
 Zona de implantare constructii
 Lotizari propuse

CIRCULATIILE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA

Circulatii auto propuse
 Circulatii pietonale propuse
 Zona verde carosabila propusa
 Piste de biciclisti propuse
 Acces auto parcela propus

