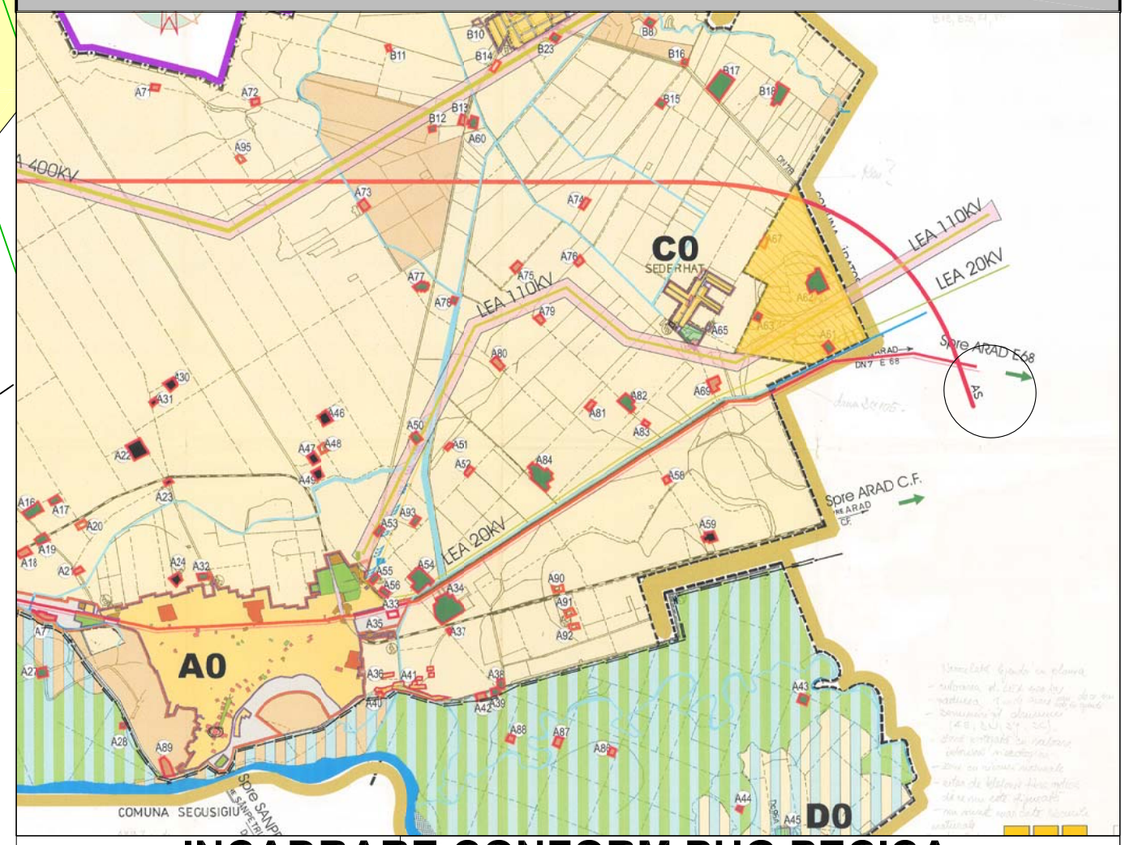
P.U.Z. - HALE DE PRODUCTIE ARTIZANALA (NON-POLUANTA), DEPOZIATARE SI SPATII DE BIROURI



INCADRARE CONFORM PUG PECICA

305830

A1174/17 5000.00mp

A1174/18 30000.00mp

A1174/15 40000.00mp

A1174/13 20000

P. U. Z. - HALE DE PRODUCTIE (NON-POLUANTA), DEPOZIATARE SI SPATII DE BIROURI
BENEFICIAR:
VARSANDAN DANIEL
BENEFICIAR:
VARSANDAN DANIEL, HODOROG DORICA - contract de comodat nr 77/23.01.2011
AMPLASAMENT:
CF nr.: 305830; CF nr.: 310730
extravilan PECICA, jud. ARAD
S teren cf. C.F.=35 000mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

HALE DE PRODUCTIE (NON-POLUANTA), DEPOZIATARE SI SPATII DE BIROURI
S teren cf. C.F.=35 000mp
POT propus = 60,00%
CUT propus = 1,50

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

Elemente amplasament

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TERITORIALA PECICA
- Limita de proprietate aflata in EXTRAVILAN PROPUSA PENTRU TRECERE IN INTRAVILAN
- Circulatie auto existenta

FUNCTIUNI PREDOMINANTE IN ZONA STUDIATA

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- Zona de protectie DN - 50 m - cu interdictie de construire
- Zona protectie conducta GAZ - 20 m - cu interdictie de construire
- Zona de protectie LEA - 12,5 m - cu interdictie de construire
- Zona de protectie conducta GAZ - 100 m - posibilitate de construire cu acordul TRANSGAZ S.A.

CIRCULATII PROPUSE IN ZONA STUDIATA

- Circulatii auto existente
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde carosabile propuse
- Piste de biciclisti propuse
- 12 18 24 PROFILE STRADALE PROPUSE
- Extinderi trame stradale propuse

arh. grid architects CHROM

RUR
Cristina Janina H.
BOGDAN
arhitect
D E
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA - SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.
Strada Intrarea Visinului, Nr. 8, Ap. 22, Timisoara, TIMIS
Tel: +40745167577, +40752641143
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. BOGDAN Cristina		1:1000
Proiectat	arh. ILIA-FILIMON Malina		Data
Desenat	arh. s. TUNARU Dana		aug.2014

Proiect: HALE DE PRODUCTIE ARTIZANALA (NON-POLUANTA), DEPOZIATARE SI SPATII DE BIROURI	Pr. Nr.: PEC01/2015
Beneficiar: VARSANDAN DANIEL	Faza:
Amplasament: CF nr.: 305830; CF nr.: 310730 extravilan PECICA, jud. ARAD	P.U.Z.
	Nr. plansa:
Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA	A102